

Gemeinde Gampel-Bratsch
Mietwerte der selbstbenutzten Wohnung

Dörfer Gampel, Niedergampel & Getwing								
Objekt	Baujahr	Marktwerte		davon	Pauschalabzug		Nettomietwerte	
		Monat	Jahr	60%	10%	20%	-10%	-20%
Studio	vor 1970	250	3'000	1'800	-	360	-	1'440
	vor 1990	350	4'200	2'520	-	504	-	2'016
	vor 2001	450	5'400	3'240	324	648	2'916	2'592
	vor 2011 und jünger	550	6'600	3'960	396	792	3'564	3'168
2 1/2	vor 1970	500	6'000	3'600	-	720	-	2'880
	vor 1990	550	6'600	3'960	-	792	-	3'168
	vor 2001	600	7'200	4'320	432	864	3'888	3'456
	vor 2011 und jünger	650	7'800	4'680	468	936	4'212	3'744
3 1/2	vor 1970	650	7'800	4'680	-	936	-	3'744
	vor 1990	700	8'400	5'040	-	1'008	-	4'032
	vor 2001	750	9'000	5'400	540	1'080	4'860	4'320
	vor 2011 und jünger	800	9'600	5'760	576	1'152	5'184	4'608
4 1/2	vor 1970	800	9'600	5'760	-	1'152	-	4'608
	vor 1990	900	10'800	6'480	-	1'296	-	5'184
	vor 2001	1'000	12'000	7'200	720	1'440	6'480	5'760
	vor 2011 und jünger	1'100	13'200	7'920	792	1'584	7'128	6'336
5 1/2	vor 1970	950	11'400	6'840	-	1'368	-	5'472
	vor 1990	1'050	12'600	7'560	-	1'512	-	6'048
	vor 2001	1'150	13'800	8'280	828	1'656	7'452	6'624
	vor 2011 und jünger	1'250	15'000	9'000	900	1'800	8'100	7'200
Attika	vor 1970	1'100	13'200	7'920	-	1'584	-	6'336
	vor 1990	1'200	14'400	8'640	-	1'728	-	6'912
	vor 2001	1'300	15'600	9'360	936	1'872	8'424	7'488
	vor 2011 und jünger	1'400	16'800	10'080	1'008	2'016	9'072	8'064
EFH	vor 1970	1'200	14'400	8'640	-	1'728	-	6'912
	vor 1990	1'300	15'600	9'360	-	1'872	-	7'488
	vor 2001	1'400	16'800	10'080	1'008	2'016	9'072	8'064
	vor 2011 und jünger	1'500	18'000	10'800	1'080	2'160	9'720	8'640
Spezialfälle		1'600	19'200	11'520	1'152	2'304	10'368	9'216

Dörfer Jeizinen & Engersch

Objekt	Baujahr	Marktwerte		davon	Pauschalabzug		Nettomietwerte	
		Monat	Jahr	60%	10%	20%	-10%	-20%
Studio	vor 1970	150	1'800	1'080	-	216	-	864
	vor 1990	200	2'400	1'440	-	288	-	1'152
	vor 2001	250	3'000	1'800	180	360	1'620	1'440
	vor 2011 und jünger	300	3'600	2'160	216	432	1'944	1'728
2 1/2	vor 1970	350	4'200	2'520	-	504	-	2'016
	vor 1990	400	4'800	2'880	-	576	-	2'304
	vor 2001	450	5'400	3'240	324	648	2'916	2'592
	vor 2011 und jünger	500	6'000	3'600	360	720	3'240	2'880
3 1/2	vor 1970	400	4'800	2'880	-	576	-	2'304
	vor 1990	450	5'400	3'240	-	648	-	2'592
	vor 2001	500	6'000	3'600	360	720	3'240	2'880
	vor 2011 und jünger	550	6'600	3'960	396	792	3'564	3'168
4 1/2	vor 1970	500	6'000	3'600	-	720	-	2'880
	vor 1990	550	6'600	3'960	-	792	-	3'168
	vor 2001	600	7'200	4'320	432	864	3'888	3'456
	vor 2011 und jünger	650	7'800	4'680	468	936	4'212	3'744
Chalet	vor 1970	600	7'200	4'320	-	864	-	3'456
	vor 1990	650	7'800	4'680	-	936	-	3'744
	vor 2001	700	8'400	5'040	504	1'008	4'536	4'032
	vor 2011 und	750	9'000	5'400	540	1'080	4'860	4'320

Dorf Bratsch

Objekt	Baujahr	Marktwerte		davon	Pauschalabzug		Nettomietwerte	
		Monat	Jahr	60%	10%	20%	-10%	-20%
Studio	vor 1970	200	2'400	1'440	-	288	-	1'152
	vor 1990	250	3'000	1'800	-	360	-	1'440
	vor 2001	300	3'600	2'160	216	432	1'944	1'728
	vor 2011 und jünger	350	4'200	2'520	252	504	2'268	2'016
2 1/2	vor 1970	400	4'800	2'880	-	576	-	2'304
	vor 1990	450	5'400	3'240	-	648	-	2'592
	vor 2001	500	6'000	3'600	360	720	3'240	2'880
	vor 2011 und jünger	550	6'600	3'960	396	792	3'564	3'168
3 1/2	vor 1970	450	5'400	3'240	-	648	-	2'592
	vor 1990	500	6'000	3'600	-	720	-	2'880
	vor 2001	550	6'600	3'960	396	792	3'564	3'168
	vor 2011 und jünger	600	7'200	4'320	432	864	3'888	3'456
4 1/2	vor 1970	500	6'000	3'600	-	720	-	2'880
	vor 1990	550	6'600	3'960	-	792	-	3'168
	vor 2001	600	7'200	4'320	432	864	3'888	3'456
	2011 und jünger	650	7'800	4'680	468	936	4'212	3'744
EFH	vor 1970	650	7'800	4'680	-	936	-	3'744
	vor 1990	700	8'400	5'040	-	1'008	-	4'032
	vor 2001	750	9'000	5'400	540	1'080	4'860	4'320
	vor 2011 und jünger	800	9'600	5'760	576	1'152	5'184	4'608

Alpe Fesel (untere und obere)

Objekt	Marktwerte		davon	Pauschalabzug		Nettomietwerte	
		Jahr	60%	10%	20%	-10%	-20%
Hütte		1'250	750	-	150	-	600

Alpe Meiggen (untere und obere)

Objekt	Marktwerte		davon	Pauschalabzug		Nettomietwerte	
		Jahr	60%	10%	20%	-10%	-20%
Hütte		400	240	-	48	-	192

Beschlossen an der Steuerkommissionssitzung vom 20. Dezember 2011

Genehmigt durch den Gemeinderat von Gampel-Bratsch an der Sitzung vom 9. Januar 2012